

# APPEL À PROJET

## Pour l'ouverture d'un commerce

La ville du Mérévillois, rattachée à la Communauté d'Agglomération de l'Etampois Sud Essonne, lance un appel à projets dans le but d'ouvrir un commerce.

Posée en bordure du plateau beauceron au sud de l'Essonne, à la frontière du Loiret, forte d'un territoire de plus de 3 300 hectares, la commune du Mérévillois se conjugue entre plaines de grandes cultures et vallée à la végétation luxuriante.

Implantée le long de la Juine, Le Mérévillois, capitale du cresson, est une commune de plus de 3 400 habitants.

Son patrimoine culturel est fort avec principalement le Domaine de Méréville, château classé monument historique, la Halle du 16<sup>ème</sup> siècle et la Tour Trajane haute de 33 mètres, bâtie entre 1790 et 1792.

**La ville est propriétaire d'un bâtiment situé au carrefour entre l'avenue de la République et la rue Pasteur, face à l'Hôtel de Ville.**

Un grand parking de plus de 25 places se situe en face du bâtiment.

La municipalité recherche un commerçant motivé pour développer une activité commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment. L'étage non concerné par le présent projet aura sa propre entrée privative et sera totalement dissocié concernant les fluides (eau, électricité, chauffage)

Composé d'une salle principale de 59 m<sup>2</sup>, d'une pièce annexe de 12.30 m<sup>2</sup>, d'un dégagement avec chaufferie gaz et sanitaires pour un total de 13.80 m<sup>2</sup> et d'un rangement de 3 m<sup>2</sup>.

L'installation d'une terrasse devant le bâtiment sera possible sous conditions à définir ultérieurement selon l'activité commerciale.



Une visite des lieux peut être organisée sur rendez-vous en appelant le 07 87 99 67 58.

Les porteurs de projet intéressés ont jusqu'au 28 Février 2025 pour faire parvenir leur candidature, sous forme de lettre de motivation décrivant succinctement le projet envisagé, à envoyer aux adresses suivantes :

[gwenaelle.chartier@lemerevillois.fr](mailto:gwenaelle.chartier@lemerevillois.fr)

[christophe.banaszewski@lemerevillois.fr](mailto:christophe.banaszewski@lemerevillois.fr)

[dst@lemerevillois.fr](mailto:dst@lemerevillois.fr)

A l'issue de ce premier contact, les candidats retenus recevront des documents supplémentaires leur indiquant la marche à suivre pour soumettre leur projet.

